

Договор подряда.

_____ 2015 года.
ИП Горохов Андрей Борисович (ИНН 442900444584, ОГРНИП 314443328900015), именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны, и гр-н _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключил настоящий Договор о ниже следующем:

1. Предмет договора.

1. «Подрядчик» обязуется поставить, строительные материалы комплекта сруба из бруса и произвести работы по его сборке на готовом фундаменте по адресу _____, а «Заказчик» принять их по качеству оформленного актом приема-сдачи, и полностью оплатить.

2. Сумма договоров и порядок расчётов.

- 2.1. Расчёт общей стоимости, на изготовление, поставку и сборку комплекта сруба из бруса на готовом фундаменте по настоящему договору, приводится в Приложении к настоящему договору и составляет _____ рублей (_____ тысяч) рублей.
- 2.2. Оплата производится наличными денежными средствами или переводом денег на карту Сбербанка 5469 2900 1009 5669 поэтапно.
- 2.3. «Заказчик» выплачивает «Подрядчику» предоплату в размере _____ % от суммы оговоренной в пункте 2.1 в момент подписания настоящего договора, что составляет _____ тысячи рублей (_____ тысяч рублей), вторую часть в течение 5 (пять часов) с момента доставки стройматериалов, что составляет _____ тысяч руб. (_____ тысяч рублей.), третья часть выплачивается после завершения оговоренных работ в течение одного рабочего дня _____ тысяч руб. (_____ тысяч рублей).
- 2.4. О точной дате поставки «Заказчик» должен быть извещён не менее чем за трое суток.
- 2.5. Общая стоимость стройматериалов на период действия договора является фиксированной и изменению не подлежит.
- 2.6. Если в ходе выполнения Договора будет выявлена необходимость поставки дополнительных строительных материалов, по независящим от «Подрядчика» обстоятельствам, стоимость и сроки поставки и оплаты будут пересмотрены и оформлены дополнительным соглашением к Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

3. Количество и качество стройматериалов.

- 3.1. Расчёт количества и вида поставляемых стройматериалов производится «Подрядчиком» на основании проекта _____, указанного на сайте www.sk-brus.ru Строительной Компании «БрусЛандия»™, согласованного с «Заказчиком» и являющегося неотъемлемой частью настоящего договора и приводятся в Приложении 1.
- 3.2. Все пиломатериалы, поставляемые Подрядчиком, имеют естественную влажность.

4. Сроки и порядок исполнения договора.

- 4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.
- 4.2. «Подрядчик» поставяет «Заказчику» строительные материалы, указанные в Приложении № 1 к настоящему договору не позднее чем через _____ дней после подписания настоящего договора.
- 4.3 Сборка сруба на готовом фундаменте осуществляется в течение _____ дней после поставки стройматериалов.
- 4.4. Материал привозится на участок по факту готовности фундамента и по согласованию обеих сторон.

ПОДРЯДЧИК _____

ЗАКАЗЧИК _____

5. Обязанности сторон.

5.1. Подрядчик обязуется:

- * произвести своими силами расчёт количества стройматериалов, согласно комплектации предоставленной в настоящем Договоре;
- * осуществить комплектацию, заготовку и погрузку стройматериалов;
- * доставить стройматериалы по адресу указанному Заказчиком в сроки, установленные в п. 4.2. настоящего договора.

5.2. Заказчик обязуется:

- * обеспечить беспрепятственный подъезд автотранспорта Подрядчика к месту разгрузки. Разгрузка осуществляется силами рабочих и включена в стоимость проекта, если автотранспорт подрядчика доехал до места строительства. В случае невозможности разгрузки силами рабочих (неудобное место для разгрузки) обеспечить разгрузку краном или другой спецтехникой. Спецтехника оплачивается Заказчиком отдельно от суммы, указанной в Договоре.
- * уплатить денежные средства за доставленные стройматериалы в размере и срок, указанные в разделе 2 настоящего договора.

6. Ответственность сторон.

- 6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и за ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.
- 6.2. За просрочку платежа Заказчик уплачивает Подрядчику пени в размере 0,01% от суммы договора за каждый день просрочки. За нарушение сроков поставки и строительных работ, Подрядчик, при наличии его вины, выплачивает Заказчику пени в размере 0,01% от суммы Договора за каждый день просрочки.
- 6.3. В случае расторжения Договора по вине Заказчика, полученная Подрядчиком предоплата не возвращается.
- 6.4. Указанная в Договоре стоимость считается действительной сроком до 1 года, если по вине Заказчика сроки сдвигаются, производится дополнительный перерасчет.
- 6.5. В случае расторжения Договора по вине Подрядчика, он обязан возвратить Заказчику все ранее полученные от него денежные средства.
- 6.6. После завершения строительства, Подрядчик даёт гарантию на выполненные работы по возведению дома, сроком на 3 года.
- 6.7. Гарантийные обязательства не распространяются на ущерб, вследствие неправильной эксплуатации строения Заказчиком.
- 6.8. Гарантийные обязательства не распространяются на ущерб, нанесенный третьими лицами.
- 6.9. Гарантийные обязательства не распространяются на рассыхание, трещины, изменение цвета дерева вследствие естественного высыхания бревен, вагонки, доски, бруса.
- 6.10. Гарантийные обязательства утрачивают силу, если «Заказчик» в течение действия гарантийного срока изменяет конструкцию сооружения.

7. Форс-мажор.

7.1. Стороны освобождаются от частичного или полного неисполнения обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые участник не может оказать влияния и за возникновение которых он не несёт ответственности, например: землетрясение, наводнение, а так же забастовка, дефолты, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, а также пожар, возникший не по вине Исполнителя (строителей).

7.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме, причём по требованию другой стороны должен быть представлен удостоверяющий документ. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, оценку их влияния на

исполнение стороной своих обязательств по настоящему Договору и на срок исполнения обязательств.

7.3 Сторона, которая не может из-за обстоятельств непреодолимой силы выполнить обязательства по настоящему Договору, приложит с учётом положений Договора все усилия к тому, чтобы как можно скорее компенсировать последствия невыполнения обязательств.

8. Переход прав.

8.1. Ответственность за случайную гибель или случайное повреждение указанного имущества несёт Подрядчик до момента передачи имущества Заказчику на его участке.

8.2. Право собственности на указанное имущество от Подрядчика к Заказчику переходит в момент полной оплаты.

9. Разрешение споров.

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего Договора, будут разрешаться сторонами путём переговоров.

9.2. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд. Во всём остальном, что не оговорено в Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ. Настоящий Договор оставлен в двух экземплярах, для каждой стороны и имеет равную юридическую силу.

10. Срок действия договора.

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до исполнения сторонами взятых на себя обязанностей.

11. Прочие условия.

11.1 Все дополнения и изменения являются неотъемлемой частью настоящего Договора и имеют юридическую силу, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами настоящего Договора.

11.2. Настоящий Договор составлен в простой письменной форме, прочитан и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих равную силу.

12. Адреса и реквизиты сторон.

Подрядчик Горохов Андрей Борисович, проживающий по адресу: Костромская область, г. Чухлома, ул. Васильковская, д. 14. Паспорт серии _____, выдан Территориальным пунктом УФМС России по Костромской области в Чухломском районе 01.12.2014 .

Заказчик _____, проживающий по адресу: _____ Паспорт серии _____, выдан отделом _____

Подписи сторон:

ПОДРЯДЧИК _____

ЗАКАЗЧИК _____

